

Nadzwyczajny Okręgowy Zjazd Lekarzy

dr n. med. Maciej Górski

Dnia 27 czerwca 2018 r. odbył się Nadzwyczajny Okręgowy Zjazd Lekarzy Okręgowej Izby Lekarskiej w Szczecinie. Nadzwyczajny zjazd jest zwoływany w celu pilnego zajęcia stanowiska na istotnej, niecierpiącej zwłoki kwestii.

Tym razem taką pilną kwestią było przeanalizowanie i podjęcie decyzji o zakupie nowej siedziby OIL w Szczecinie oraz omówienie przyszłości obecnej siedziby przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 11.

Zjazd odbywał się w sali konferencyjnej w budynku Netto Areny w Szczecinie i rozpoczął się o godzinie 14.00. Po powitaniu delegatów przez Prezesa ORL w Szczecinie dr n. med. Magdę Wiśniewską wybrane zostało prezydium Zjazdu w składzie: lek. Wiesław Kupiński – przewodniczący zjazdu; lek. Monika Szymańska i dr n. med. Łukasz Tyszler – wiceprzewodniczący zjazdu oraz dr n. med. Wiesława Fabian i lek. dent. Beata Urbańska – sekretarze zjazdu. Prowadzenie zjazdu przejął przewodniczący lek. Wiesław Kupiński. Jednogłośnie przyjęty został regulamin obrad

NOZL w Szczecinie oraz porządek obrad zaproponowany przez ORL w Szczecinie. Następnie Zjazd wybrał przewidziane regulaminem komisje. Do komisji mandatowej wybrani zostali dr n. med. Agnieszka Ruchala-Tyszler, dr n. med. Maciej Górski oraz prof. dr hab. n. med. Tadeusz Sulikowski, po ukonstytuowaniu się stwierdziła słowami dr n. med. Agnieszki Ruchala-Tyszler prawomocność Nadzwyczajnego Okręgowego Zjazdu Lekarzy w Szczecinie w dniu 27 czerwca 2018 r. Następnie wybrana została komisja skrutacyjna w składzie: dr n. med. Adam Kozłowski, lek. Krzysztof Sommerfeld, lek. dent. Jerzy Szymczak oraz komisja uchwał i wniosków, w skład której weszli: dr n. med. Agnieszka Ruchala-Tyszler, dr n. med. Katarzyna Bobrek-Lesiakowska, dr n. med. Jerzy Wiątrów, dr n. med. Grzegorz Czajkowski i dr n. med. Zenon Czajkowski.

Zjazd rozpoczął procedowanie nad zasadniczym tematem jego zwołania. Prezes ORL Magda Wiśniewska zaprezentowała delegatom ofertę zakupu budynku przy ul. Wieniawskiego 23 w Szczecinie za kwotę 6 mln PLN z przeznaczeniem na nową siedzibę Izby, opisując szczegółowo budynek, lokalizację i możliwości przeniesienia do niego siedziby OIL w Szczecinie. Skarbnik ORL Maciej Górski szczegółowo przedstawił stan finansów OIL w Szczecinie i możliwość sfinansowania planowanej inwestycji. Przedstawił planowane koszty utrzymania nowej lokalizacji oraz obecne koszty eksploatacji siedziby dotychczasowej.

Dyskusję nad przedstawioną propozycją rozpoczął lek. Maciej Mrożewski w imieniu lekarzy seniorów. Zwrócił uwagę na dużą odległość od komunikacji miejskiej „nowej siedziby” oraz przekazał informacje na temat ewentualnych problemów prawnych związanych z położeniem budynku na granicy działki. Wątpliwości natury prawnej zostały rozwiane przez Prezesa Magdę Wiśniewską i mec. Andrzeja Lubinieckiego, który dokładnie sprawdził stan prawny przedmiotowej nieruchomości i będzie go monitorował do momentu ewentualnej finalizacji transakcji. Konkludując swoje wystąpienie lek. Maciej Mrożewski w imieniu grupy lekarzy – seniorów przekazał swoje poparcie i akceptację zakupu nowej siedziby. Głos w dyskusji zabrał również dr hab. n. med. Maciej Romanowski, który wyraził





swoje poparcie dla zakupu nowej siedziby OIL w Szczecinie, ale również wypowiedział się w kwestii „starej siedziby” prosząc o jej niesprzedawanie i potraktowanie jako lokatę kapitału w związku z prestiżową lokalizacją. Lek. Lucyna Kuźnicka-Halaburda przypomniała wszystkim, iż już kilka lat temu członkowie OIL zastanawiali się nad zakupem nieruchomości przy ul. Wieniawskiego i chciałyby wiedzieć, dlaczego z tego zakupu zrezygnowano. Ponadto Pani doktor zwróciła uwagę, że nowy budynek jest trzykondygnacyjny, i dlatego też chciała się dowiedzieć, na jakim etapie są plany budowy windy, o której wspominała dr Wiśniewska. Pani Prezes wyjaśniła, iż dwa lata temu cena tego budynku była wyższa i dlatego szukano jeszcze innych ofert na rynku nieruchomości. Obecnie oferta zakupu budynku przy ul. Wieniawskiego pojawiła się ponownie na rynku i to w niższej cenie, dlatego do niej wrócono. Jeżeli chodzi o windę, to Pani Prezes poinformowała, że obecny właściciel posiada projekt stworzenia windy wewnętrznej, która skomunikowałaby wszystkie kondygnacje. Lek. Lucyna Kuźnicka-Halaburda zapytała jeszcze, czy obniżenie ceny przez właściciela nie powinno wzbudzać wątpliwości i czy nie sugeruje to istnienia jakichś wad ukrytych budynku. Głos w tej sprawie zabrał dr hab. n. med. Maciej Romanowski, stwierdzając, że właściciel nieruchomości po prostu nie mógł dwa lata temu znaleźć nabywcy na, mimo wszystko duży budynek jedynie z powierzchniami biurowymi, który może być za mały dla urzędów, a dla prywatnych przedsiębiorców za duży. Głos zabrała również dr n. med. Maria Ilnicka-Mądry,

która przedstawiła rys historyczny dotyczący poprzednich siedzib, w których mieściła się OIL w Szczecinie. Poprosiła także o wnikliwe sprawdzenie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości. Ponadto złożyła wniosek o wpisanie do uchwały o zakupie nieruchomości kwoty 6.000.000 PLN. Rozpoczęła się dyskusja zakończona przegłosowaniem formalnego wniosku prof. dr hab. n. med. Jacka Różańskiego o jej zamknięcie. Przewodniczący Zjazdu poddał pod głosowanie wniosek o wpisanie kwoty 6 mln PLN do uchwały o zakupie nieruchomości. Zjazd wniosek odrzucił.

W wyniku głosowania (72 głosy za, 0 głosów przeciw i 1 głos wstrzymujący się) podjęto uchwałę Nr 1/2018/VIII-Z Nadzwyczajnego Okręgowego Zjazdu Lekarzy Okręgowej Izby Lekarskiej w Szczecinie z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie zakupu nieruchomości przy ul. Wieniawskiego 23 z przeznaczeniem na nową siedzibę Okręgowej Izby Lekarskiej w Szczecinie.

W dalszej części obrad Skarbnik ORL odczytał projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na przekroczenie przez Okręgową Radę Lekarską w Szczecinie niektórych kosztów w budżecie OIL w Szczecinie na rok 2018 w zakresie związanym z nabyciem i adaptacją zakupionej nieruchomości oraz wydatków związanych z jej modernizacją i ulepszeniem, w tym m.in. z kosztem projektu i montażu windy, przebudową lub budową sali konferencyjnej. W dyskusji dr n. med. Maria Ilnicka-Mądry zapytała o wysokość planowanego przekroczenia kosztów budżetowych oraz wskazała na konieczność zapisania konkretnej kwoty

w podejmowanej uchwale. Po wyjaśnieniach dr. n. med. Macieja Górskiego oraz Przewodniczącego Zjazdu, iż kwota ta na dzień dzisiejszy jest trudna do skonkretyzowania, trudno też jest na dzień dzisiejszy określić, w jaki sposób będą księgowane koszty związane z nową nieruchomością, Pani dr n. med. Maria Ilnicka-Mądry wycofała swój wniosek dotyczący zmiany treści podejmowanej uchwały. Po przeprowadzonym głosowaniu Zjazd jednomyślnie przyjął uchwałę Nr 2/2018/VIII-Z, wyrażając zgodę na przekroczenie kosztów określonych w budżecie Okręgowej Izby Lekarskiej w Szczecinie.

Ostatnim punktem dyskusji podczas Zjazdu były losy obecnej siedziby OIL w Szczecinie. Dr n. med. Maciej Górski odczytał projekt uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż dotychczasowej siedziby Okręgowej Izby Lekarskiej w Szczecinie, czyli nieruchomości przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 11 w Szczecinie. Przewodniczący Zjazdu rozpoczął dyskusję. Głos zabrał prof. dr hab. n. med. Jacek Różański, który powiedział, iż nie widzi potrzeby tak szybkiego podejmowania decyzji o pozbyciu się aktualnej siedziby, stwierdził, że należałoby ochłonić, gdyż pośpiech w tej kwestii nie jest wskazany oraz zawniósł o wycofanie powyższej uchwały. Do słów Pana profesora przychylił się lek. Maciej Mroźewski, proponując przełożenie tej dyskusji na najbliższy zjazd za osiem miesięcy, a powyższe głosowanie odłożyć jak najbardziej w czasie. Wskazał również, iż zgodnie z przedstawionymi informacjami finanse Izby są wystarczające na zakup nowej siedziby i nie ma naglącej

► potrzeby sprzedaży budynku obecnej siedziby. Pani Prezes podkreśliła, że nie ma potrzeby pośpiechu przy sprzedaży, że musi się znaleźć godna osoba, ponieważ wszyscy darzymy ten budynek sentymentem. Dr hab. n. med. Maciej Romanowski powtórzył swoją wcześniejszą wypowiedź o niesprzedawaniu „starej siedziby” i potraktowaniu jej jako lokata kapitału, gdyż stanowi ona prestiżowe miejsce, może być wynajmowana. Pan prof. Jacek Różański wycofał swój wcześniejszy wniosek, dodając, że jest jak najbardziej za sprzedaż dotychczasowej siedziby OIL w Szczecinie,

która jego zdaniem jest w fatalnym stanie technicznym i nie jest najlepiej położona, blisko linii tramwajowej. Lek. Kinga Smolińska stwierdziła, iż należy poczekać ze sprzedażą dotychczasowej siedziby do momentu sprawdzenia, czy nowo nabyty obiekt spełnia oczekiwania członków Izby. Przewodniczący Zjazdu wyjaśnił, iż podejmowana dzisiaj uchwała nie oznacza, że siedziba przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie zostanie sprzedana na dniach. Po przegłosowaniu wniosku o zamknięcie dyskusji przystąpiono do głosowania nad dyskutowaną uchwałą.

W wyniku głosowania (48 głosów za, 12 głosów przeciw i 9 głosów wstrzymujących się) podjęto uchwałę Nr 3/2018/VIII-Z Nadzwyczajnego Okręgowego Zjazdu Lekarzy Okręgowej Izby Lekarskiej w Szczecinie z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dotychczasowej siedziby Okręgowej Izby Lekarskiej w Szczecinie.

Przewodniczący Zjazdu – lek. Wiesław Kupiński zakończył obrady Nadzwyczajnego Okręgowego Zjazdu Lekarzy, serdecznie dziękując delegatom za uczestnictwo w spotkaniu.

