

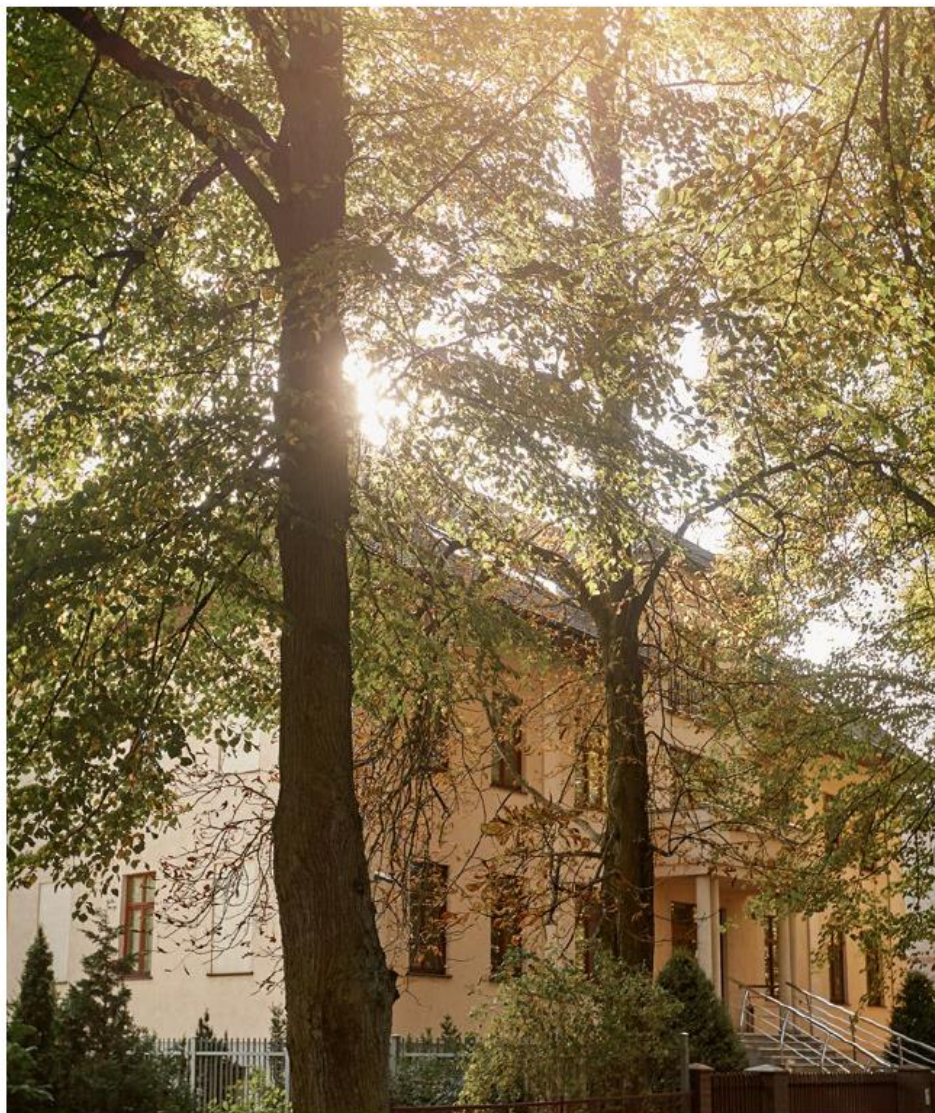


Magda Wiśniewska
Prezes ORL w Szczecinie



Agnieszka Niškiewicz
Dyrektor Biura OIL

Nowa siedziba Dlaczego tak długo? Kiedy przeprowadzka?



Tradycją już się stało, że w numerach wiosenno-letnich Vox Medici informujemy o nowej siedzibie OIL w Szczecinie. Aby tradycji stało się zadość i tym razem przekazujemy szereg informacji w tym zakresie.

Jak zapewne pamiętają Państwo, dokładnie od dnia 8 sierpnia 2018 r. Okręgowa Izba Lekarska w Szczecinie stała się właścicielem nieruchomości przy ul. Wieniawskiego 23 w Szczecinie z przeznaczeniem na nową siedzibę naszego samorządu. I choć minęły od tego czasu 2 lata pewnie wielu z Was zastanawia się, dlaczego nasza izba nie zmieniła jeszcze siedziby. Mimo dużego zdeterminowania

aktualnych władz izby do zmiany siedziby niestety nie udało się nam planowanego remontu budynku przeprowadzić szybciej. Jak już informowaliśmy warunkiem koniecznym, minimalnym do spełnienia, aby przenieść naszą siedzibę na ul. Wieniawskiego i umożliwić wszystkim członkom naszej izby dostęp do niej, było zamontowanie windy na wszystkich kondygnacjach budynku, tak aby ograniczyć do minimum wszelkie bariery architektoniczne, z którymi borykają się obecnie niejednokrotnie Seniorzy odwiedzający naszą dotychczasową siedzibę przy Skłodowskiej-Curie. Z tym zaś wiąże się

przebudowa budynku pod szyby windowy oraz dostosowanie budynku do wymogów budowlanych i sanitarnych w kontekście planowanych w nim spotkań szkoleniowych i integracyjnych, a także prace modernizacyjne w zakresie maksymalnych zabezpieczeń ppoż. i antywłamaniowych.

Przypomnę, że podział planowanych robót budowlanych przewidziany jest na dwa etapy:

- I etap – obejmujący przebudowę i modernizację budynku głównego, wykonanie windy zewnętrznej i zagospodarowanie terenu.
- II etap – obejmujący budowę zewnętrznej sali konferencyjnej z zapleczem połączonej z budynkiem głównym, rozbiórka garaży oraz zagospodarowanie terenu.

Koncepcje wraz z wizualizacjami przedstawione zostały w nr 3/240 Vox Medici.

Kiedy w ubiegłym roku w wakacje przedstawiałam na łamach biuletynu szczegółową koncepcję przebudowy nowo nabytego budynku, nie sądziłam, że faktyczny remont rozpocznie się dopiero po roku. Podyktowane to było przeciągającą się procedurą uzyskania pozwolenia na budowę związaną z wieloma wnioskami strony postępowania (wspólnoty mieszkaniowej sąsiadującej z naszą nieruchomością) kwestionującej planowany przez nas zakres prac, począwszy od prawidłowości wydzielenia działki, na której znajduje się nieruchomość przy ul. Wieniawskiego 23, poprzez zasadność wycięcia drzew i przebudowy parkingu i skończywszy na rozbudowie o salę konferencyjną. I choć kompletny wniosek w tym zakresie został przez izbę złożony już w czerwcu ub. roku, to decyzja zezwalająca na remont uprawomocniła się dopiero w styczniu br.

Dopiero wówczas mogliśmy podjąć dalsze prace – tym razem związane już bezpośrednio z wyborem wykonawcy robót budowlanych w zakresie I etapu.

W wyniku ogłoszonego w dniu 25 lutego 2020 r. postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych

w ramach I etapu prac złożona została tylko jedna oferta, której cena znacząco przekraczała ujęte w kosztorysach inwestorskich koszty (o ponad 46%). Dlatego w kwietniu br. Prezydium ORL w Szczecinie działające z upoważnienia ORL w Szczecinie podjęło decyzję o unieważnieniu ww. postępowania i ogłoszeniu nowego z nadzieją, że dotrze ono do większej liczby odbiorców, co będzie miało realne przełożenie na liczbę i konkurencyjność złożonych ofert.

W związku z powyższym 20 kwietnia 2020 r. opublikowane zostało nowe ogłoszenie w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Tym razem do przetargu przystąpiły cztery firmy budowlane, w większości z niższymi ofertami cenowymi. Otwarcie ofert nastąpiło 1 czerwca 2020 r. W wyniku przeprowadzonego postępowania wybrana została oferta Wojciecha Gryczki, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Firma Handlowo-Usługowa „GEKO” Wojciech w Mierzynie, która zobowiązała się przeprowadzić remont w terminie 5 miesięcy. Biorąc zatem pod uwagę termin zawarcia umowy na roboty budowlane, tj. 22 lipca 2020 r. można łatwo wyliczyć, że remont zakończyć się powinien do końca roku. Jeśli więc wszystko pójdzie zgodnie z planem i trwająca epidemia nie pokrzyżuje naszych planów remontowych i przeprowadzkowych, to na początku przyszłego roku będziemy mogli przenieść się do długo wyczekiwanej nowej siedziby. Siedziby, w której sprawy związane z rejestrem lekarzy, praktyk zawodowych oraz szkoleń załatwimy już na parterze budynku, w którym zapewnimy więcej przestrzeni dla wszystkich oczekujących na załatwienie sprawy oraz wiele miejsca na

wypełnienie składanego w izbie wniosku, siedziby nowoczesnej, w której szkolenia i wszelkiego rodzaju spotkania odbywać się będą w klimatyzowanych salach... czego Wam koleżanki i koledzy oraz sobie życzę.

Na koniec wspomnę jeszcze, że mając na uwadze cenę oferty złożonej w unieważnionym pierwszym postępowaniu i niepewność ofert złożonych w nowym drugim przetargu, a także wzrost w ostatnim roku kosztów materiałów budowlanych i robocizny Okręgowa Rada Lekarska w Szczecinie wystąpiła do Okręgowego Zjazdu Lekarzy OIL w Szczecinie z projektem uchwały zwiększającym z 1 500 000 zł na 2 500 000 zł kwotę środków finansowych przechowywanych na lokatach bankowych izby, przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych z inwestycją przy ul. Wieniawskiego 23. OZL przyjął propozycję Rady. W tym miejscu zaznaczyć należy, że powyższe nie oznacza, że całość zwiększonych środków zostanie wydatkowana w związku z aktualną inwestycją. Jest pewnego rodzaju wentylem bezpieczeństwa, który daje Radzie – jeśli zajdzie taka konieczność – jedynie możliwość dysponowania większymi środkami na inwestycję. Teraz już wiemy, że wybrana w drugim postępowaniu oferta na wykonanie robót budowlanych obejmujących I etap inwestycji nieznacznie przekroczyła określone w kosztorysach inwestorskich koszty (o 15%).

Na koniec dodam, że wszystkie informacje dot. postępowań przetargowych wraz z całą dokumentacją budowlaną publikowane są na stronie internetowej i BIP OIL w Szczecinie. Na bieżąco więc można było śledzić nasze prace w tym zakresie.



Przebudowa i rozbudowa budynku biurowego o salę konferencyjną, wyburzenie budynku garażowego, przebudowa zagospodarowania i infrastruktury

AKCENT PRACOWNIA PROJEKTOWA S.C.
ul. Dąbki 10, 71-400 Szczecin
tel./fax: 91 435 75 23