

„Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej przebudowy, remontu i rewaloryzacji zabytkowej willi z ogrodem przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 oraz pełnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego (na prawach opcji) nad realizacją robót”

Opis budynku



Przedmiotem opracowania jest zabytkowy budynek pochodzący z lat przedwojennych, okres budowy szacowany jest lata 20-te XX wieku. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską.

Jest to budynek w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, podpiwniczony, o dwu kondygnacjach nadziemnych, nakryty dachem wysokim, pod którym znajduje się poddasze użytkowe.

Budynek ogrzewany jest z kotłowni gazowej opalanej gazem z sieci miejskiej, kotłownia zlokalizowana jest w piwnicy.

Główne wejście do budynku znajduje się od ul. Marii Skłodowskiej-Curie i jest dostępne z poziomu ganku. Dodatkowe wejście znajduje się z lewej strony budynku i jest dostępne z poziomu chodnika. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi $283,30 \text{ m}^2$, powierzchnia całkowita $999,54 \text{ m}^2$, powierzchnia użytkowa $685,92 \text{ m}^2$, kubatura ok. 3163 m^3 . Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wody ciepłej i zimnej, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, telefoniczną, wentylacji i częściowo klimatyzacji.

Na terenie działki znajduje się również drugi budynek, o charakterze gospodarczym o powierzchni użytkowej $111,45 \text{ m}^2$, jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym.

1. Obiekt **WILLA MIESZKALNA. OB. BUDYNEK BIUROWY**

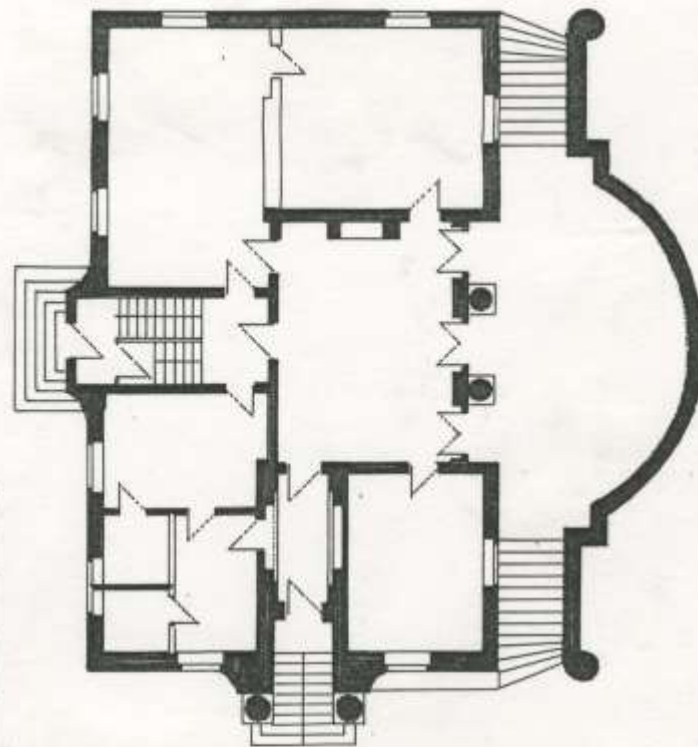
2. Czas powstania
**poniędzy
1920 i 1933**

3. Miejscowość
S Z C Z E C I N

11. Zdjęcia, rzut, przekrój, sytuacja, orientacja



elewacja frontowa, fragment



rzut parteru, skala ok. 1:200

4. Adres
**71-332 Szczecin
ul. M. Curie-Skłodowskiej 11**
nr hipoteczny
de. nr. 62 ; kw. 94983

5. Przynależność administracyjna
szczęcińskie
województwo
gmina

6. Poprzednie nazwy miejscowości
S T E T T I N

7. Przynależność administracyjna
przed 1 VI 1975
szczęcińskie
województwo
powiat

8. Właściciel i jego adres
**Okręgowa Izba Lekarska
ul. M. Curie-Skłodowskiej 11
71-332 Szczecin**

9. Użytkownik i jego adres
J. W.

10. Rejestr zabytków
Nr **(1320)** data **26. IX. 1996**
02-4200/310/96
NOWY NUMER REJESTR
A-846

Obecny budynek Muzeum
mił przy ulicy M. Curie-Skłod-
owskiej nr 11, a powstał w a-
kresie między latami 1920 i
1933. Wg. przekazów kartogra-
ficznych przedłożonych kwarta-
łom zabudowy nie był jeszcze wy-
tyczony; na terenach powyżej
linii kolejowej, wzdłuż ul.
Wojska Polskiego, A. Falkenwald
zaprojektował, a budowlę jej póź-
niejszą, pierwszą, wznosił
zamek zabudowy. Falkenwaldem
strasne stanowiska od wyzna-
czającego kierunkowo rozwoju
nowych, mieszkaniowych dzieł
miasta, rozwijającego w
się dynamizmie po zniszczeniu
starej twierdzy, w 1933 roku
Były to działacze lekko i Po-
gadano o „West End i New West
End” realizowany był jako
zaprojektowany przez architek-
ta, a nie wybudowany, w
związku z wielkimi kosztami
budowlanego w końcu XIX i
początku XX wieku. Długo nazwa
działalności pochodziła od
nazwy spółki budowlanej to-
warzystwa akcyjnego, utworze-
nego przez Johannesa i Hein-
richa Quistorpa; zabudowę
działalności, w dużej części za-
budowę, wznosił w latach
wieloletnich, charakterystyczny
długo, reprezentacyjny
obiektami architektonicznymi
o cechach rezydencji, lokalni

zowanych na działkach ogrodowe lub parkowo zagospodarowanych działkach. W roku 1933, przedmiotowa posesja jest już odnotowana w przekazach Archiwu lwów. jako należąca do dr.

14. Zbudowa 3338 m³	15. Powierzchnia użytkowa 618,9 m² 52,33 m² /teraz/	16. Przypiężnienie pierwotne bud.mieszkalny	17. Użytkowanie obrotu bud.biuroowy
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich próby i dokumentacja nie zachowały się dokumentacje dotyczące wykonanych po roku 1945 prac remontowo-budowlanych		19. Stan zachowania (budowli, ścian zewnętrznych, ścian wewnętrznych, stropów, stropów, konstrukcji sufitów, pokrycia dachu, wyposażenia i instalacji) - fundamenty: nie badano - ściany zewnętrzne: widoczne niewielkie spękania na powierzchni tykówów zewnętrznych, od strony elewacji południowo-wschodniej - ściany wewnętrzne: stan dobry - sklepienia, stropy: stan dobry - dach: konstrukcja, pokrycie: stan dobry, nie zauważono oznak wilgoci czy działania owadów - pokrycie: stan dobry, nieznaczna nieznaczność do uzupełnienia w trakcie bieżących remontów - wyposażenie: zachowane wyposażenie oryginalne w stanie dobrym /parter-kominek i elementy wyposażenia salonu, stolarka, okucia, posadzki/ - instalacje: stan dobry 20. Najbardziej podatny konserwatorstwo - zachować i konserwować oryginalne elementy wyposażenia wnętrza salonu, na parterze - zabezpieczyć teren posesji /zieleni do renowacji/	

21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Nie zachowały się Akta Nadzoru Budowlanego w Archiwum Państwowym w Szczecinie; nieliczne wiadomości dotyczące przedmiotowej posesji, znajdują się w poszytach archiwalnych posesji przy ul. M. Curie-Skłodowskiej nr 12 oraz w książkach adresowych Szczecina z lat 30-tych i 40-tych XX wieku

22. Biblioteka

1. B. Kosińska, Rozwój przestrzenny Szczecina w latach 1808-1928, Szczecin 1992, masz.
2. P. Fiuk, Studium ochrony dóbr kultury wraz z wytycznymi dla dzielnicy Zachód w Szczecinie, Sz-n 1994, maszynopis
3. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana Przedszkola Wojskowego, Szczecin, ul. M. Curie-Skłodowskiej nr 11, mgr inż. arch. J. Gajda, Biuro Projektów Służby Zdrowia o/ Szczecin, ul. Kapitańska nr 3a, Szczecin 1975, marzec

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania, sygnatury)

nie znaleziono

24. Uwagi różne

25. Opracował mgr inż. arch. Beata Makowska, luty 1996

tekst

J.W.

Imię, nazwisko, data, podpis

plany, rysunki

J.W.

Imię, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr.

Imię, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów PSOZ WKZ o/Szczecin, Kuśnierska 14a

KARTA PO WYPEŁNIENIU PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA AUTORSKIEGO

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

1. Miejscowość Szczecin.	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) willa mieszkalna	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) od pkt nr 12 i nr 13
-----------------------------	--	--

od pkt nr 12

... Riecka. Budynek powstał jako jeden z pierwszych tego kwartału, charakteryzującego się przewagą obiektów pochodzących z późnych lat 30-tych XX wieku. Dawna ulica Mödrickeweg, powstała w pierwszym swoim odcinku po przeciwległej stronie al. Wojska Polskiego, w rejonie dawnego Neu West Endu, przy gwiaździstym placu Jakuba Wujka /Johanes platz/ utworzonego na początku XX wieku; przedłużenie tej części ulicy, po północnej stronie al. Wojska Polskiego nastąpiło w latach 20-tych, a wytyczenie ob. ul. J. Kochanowskiego /d. Goetheallee/, zgodnie z przebiegiem wcześniejszej drogi, biegnącej od al. Woj. Polskiego w kierunku ob. ul. Wincentego Pola i Arkonki /Lindenhofer weg/ pozwoliło na utworzenie przedmiotowego kwartału zabudowy. Wszystkie zachowane obiekty architektoniczne /historyczne/ tego kwartału charakteryzują się cechami architektury modernistycznej; szczególnie zespół zabudowy mieszkaniowej, realizowany wzdłuż al. Wojska Polskiego, jako domy rodzinne oficerów. Drugi sąsiad nieruchomości przy ul. M. Curie-Skłodowskiej nr 11, pod nr 12 był popularnym i mającym wiele realizacji na terenie Szczecina- architekt Adolf Thesmacher, dom zrealizowany na działce nr 12-należał do niego i był jego autorstwa. Nie jest wiadome czy odnotowany jako właściciel dr Rieck, był pierwszym właścicielem nieruchomości; na oryginalnej kracie drzwi wejściowych-głównych widnieją inicjały: H.W., możliwe, że z późniejszego okresu. W 1938 roku odnotowana jest zmiana właściciela posesja przechodzi na własność spółki akcyjnej "National Versicherung Stettin, przedsiębiorstwa wywodzącego się z powstałej w 1845 roku spółki mieszczan i kupców szczecińskich, którzy założyli Prussische National Versicherung-Gesellschaft /zajmującego się ubezpieczeniami p.-poż. i komunikacyjnymi/, a mającemu swoje oddziały w wielu krajach europejskich. Siedziba główna firmy mieściła się w pałacu przy ob. pl. Orła Białego nr 2. W budynku przy ul. M. Curie-Skłodowskiej znajdowało się mieszkanie pana B. Strieringera. Zmiany ewentualnych dalszych właścicieli czy użytkowników nie są znane; nie zachowały się również żadne przekazy dotyczące zakresu i rodzaju przeprowadzanych prac remontowych czy przebudów.

mgr inż. arch, Beata Makowska, luty 1996

Wkładkę założył:

(imię, nazwisko, data)

Wkładkę opiewa: PSOZ WKZ o/Szczecin, ul. Kuśnierska nr 14a

od pkt nr 13:

... oryginalne okiennice, zewnętrzne, drewniane, klepkowe oraz w trzech środkowych oknach założone są współczesne, zewnętrzne, antywłamaniowe żaluzje; okna piętra: dwudzielne, jednopoziomowe, z trzema szprosami; okno klatki schodowej: pierwszego podestu-jak okna parteru, drugiego podestu- okrągłe, z prostym krzyżem okiennym; okna w lukarnie /elewacja północno-zachodnia/-prostokątne, jednodzielne i w małej lukarnie- powyżej- półokrągłe, ze szprosami. Otwory drzwiowe: różne, oryginalne: zewnętrzne: główne, pojedyncze, drewniane, ramowo-płycinowe, o zróżnicowanych płycinach, ze szkleniem, z nadświetlem i ozdobną, kutą kratą; zewnętrzne, boczne: pojedyncze, drewniane, klepkowe, z wizjerem, i wewnętrzne: pojedyncze, drewniane, ramowe, ze szkleniem oraz wtórne.

r z u t: zasadniczy rzut parteru jest w kształcie prostokąta /19,8x12,07 metra/, ustawionego dłuższą osią równolegle do krótszej granicy działki, z półkolistym tarasem, przy południowo-zachodniej elewacji budynku, wysunięcie najdalszego punktu symetrycznie zkomponowanego względem osi symetrii elewacji, tarasu, wynosi: ok.5,7 metra; obiekt jest dwutraktowy, z traktami o podobnej szerokości; od strony elewacji pd.-zach. z trzema, amfiladowo ustawionymi pokojami, ze środkowym - reprezentacyjnym/salon/, posiadającym bezpośrednie wyjści na taras poprzez troje drzwi; od strony elewacji pñ.-wsch. , w środku traktu znajduje się wewnętrzna klatka schodowa i po obu jej stronach pomieszczenia: po stronie narożnika wschodniego: jedno, a po przeciwnej: kompleks obecnego zaplecza, dawniej, najprawdopodobniej-kuchni. W szczycie elewacji pñ.-wsch.-wejście do budynku z prostym biegiem schodów, prowadzących z poziomu terenu na poziom parteru; prostokątna sień prowadząca bezpośrednio do salonu mieści się w szerokości traktu pierwszego, licząc od strony al.Wojska Polskiego; partia wejściowa, jak i reprezentacyjna elewacja pd.-zach. kompozycyjnie podkreślone są kolumnami, a od strony elewacji pñ.-wsch. wejście boczne-zewnętrznymi , wypukłymi schodami.

b r y ł a: budynek jest dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z wysokim czterospadowym dachem kopertowym, o kalenicy równoległej do osi podłużnej rzutu; od strony pñ.-wschodniej znajduje się niewielki ryzalit, w osi budynku, przechodzący od parteru przez całą jego wysokość i zaakcentowany w poziomie dachu wystawką, przykrytą oddzielnym daszkiem, pięciospadowym; od strony elewacji frontowej wydająca lukarna i nad nią doświetlenie w postaci wolego oka; taras o masywnej formie, na poziomie wysokiego cokołu budynku, połączony jest z poziomem terenu przy pomocy dwóch, ustawionych symetrycznie, wzdłuż elewacji, biegów schodów

e l e w a c j e: frontowa, pd.-zach.: symetryczna, pięcioosiowa, z dwiema w każdym /wysokości dwóch kondygnacji/ kolumnami, stylizowanymi na jońskie, podpierającymi nadproże, nad cofniętym o szerokość trzech środkowych osi, licem elewacji; po obu stronach cofnięcia, znajdują się pojedyncze osie okienne; narożne krawędzie budynku i krawędzie przy cofnięciu, na głębokość kolumn, posiadają dekorację , w charakterze boniowania, wykonaną w tynku; między kolumnami znajdują się trzy osie okienne /w parterze troje drzwi, przez szklonych, prowadzących z salonu na taras-masywny, znajdujący się na poziomie parteru

1. Miejscowość Szczecin	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) willa mieszkalna	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) cd pkt nr 13
----------------------------	--	--

cd pkt nr 13:

... na wysokim cokole, z masywną pełną balustradą i masywnymi biegami schodów, również z masywnymi balustradami; cały budynek obiega profilowany, nieznacznie wysunięty gzyms koronujący i poniżej niego dekoracyjny pas, ograniczony listwami, wykonanymi w tynku, podkreślający wysokość opartego na kolumnach nadproża; w osi elewacji, w kondygnacji dachu znajduje się lukarna, z czterema osiami okiennymi, o wykroju zbliżonym do kwadratu i o połączeniu płynnie przenikającej się z połącją dachu zasadniczego, powyżej niewielka lukarna, typu wole oko, doświetlający górny poziom poddasza.

e. wejściowa, północno-wschodnia: symetryczna, z partią wejściową usytuowaną w osi elewacji, cokół, gzymsy i opracowanie narożników budynku jak w elewacji od strony Al. Wojska Polskiego wejściowy portyk utworzony z dwóch, po obu stronach biegu schodów zewnętrznych, ustawionych, na prostopadłościennych postumentach - kolumn, stylizowanych na jońskie i opartym na nich balkonem, na wysokości I-ego piętra; na parterze, po obu stronach partii wejściowej - po jednym oknie, jak wszystkie okna parteru, na poziomie I-ego piętra: w osi elewacji jedna oś okienna z wyjściem na balkon; również w osi elewacji, w dachu niewielka lukarna w postaci wolego oka

e. tylna, północno-wschodnia: symetryczna, pięćosiowa, podporządkowana nieznacznie ryzalitowi w środkowej osi okiennej i umieszczonych w nim wejściu i klatce schodowej; cokół, gzymsy, repertuar dekoracji i stolarka jak w poprzednich elewacjach; ryzalit zwieńczony nadbudową w formie nadstawki, przykrytej wielobocznym daszkiem

e. południowo-wschodnia: symetryczna, dwuosiowa, opracowana /detal/ jak poprzednie elewacje na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy, o elementach kompozycji, detalu i proporcjach, nawiązujący do budynku głównego; parterowy, o wysokiej ścianie kolankowej, przykryty wysokim ceramicznym dachem; przebudowany po 1975 roku i obecnie również poddawany pracom adaptacyjnym /wymiana stolarki okiennej na wykonaną z profilu PCV, zmiana wykroju otworów, aranżacja wnętrza...

wnętrze: najciekawszym elementem zachowanego w wystroju obiektu jest najprawdopodobniej dawny salon z kamiennym kominkiem i kamiennymi płycinami ścian po obu jego stronach, w tej samej stylistyce oparowana jest partia w rejonie drzwi wewnętrznych, prowadzących z poziom klatki schodowej do salonu oraz sień /przedpokój/ pomiędzy wejściem głównym, a salonem, gdzie zachowała się obudowa grzejnika i również kamieniarka ścian; drzwi wewnętrzne parteru posiadają kamienne opaski, na parterze zachowały się też oryginalne podłogi: parkiety i terakota.

instalacje: wod.-kan., elektryczna, telefoniczna, gazowa, deszczowa,

mgr inż. arch. Beata Makowska, luty 1996

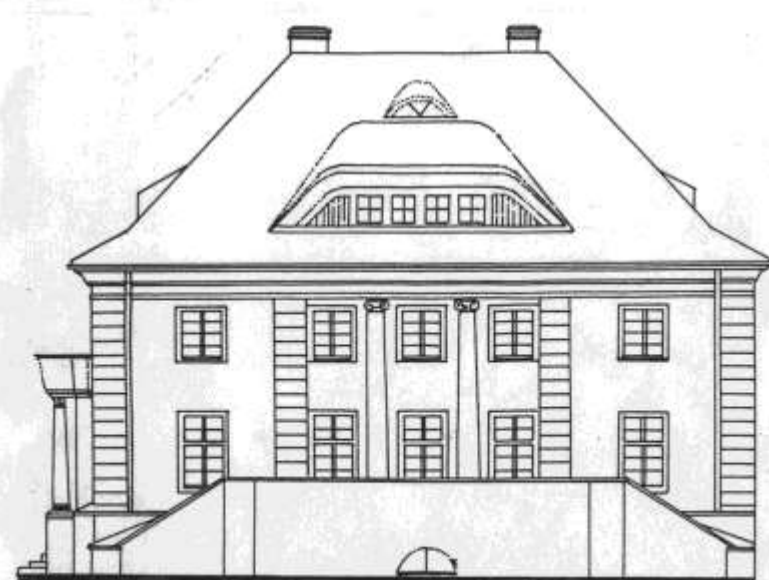
Wkładkę złożył:
(imię, nazwisko, data)

15. ...chowywania negatywów: PSOZ o/Szczecin, ul. Kuśnierska nr 14a

1. Miejscowość Szczecin	2. Obiekt (nazwa jak w karcie) willa mieszkalna	3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego) ilustracje
----------------------------	--	--



elewacja wejściowa, płn.-zach.
skala ok. 1:200; przerys z inwentaryzacji
architektonicznej



elewacja frontowa, płn.-zach.
skala ok. 1:200; przerys z inwentaryzacji
architektonicznej

Wkładkę założył: mgr inż.arch. Beata Makowska, luty 1996
(imię, nazwisko, data)
PSOZ o/Szczecin ul. Kuśnierska nr 14a
Miejsce przechowywania negatywów:

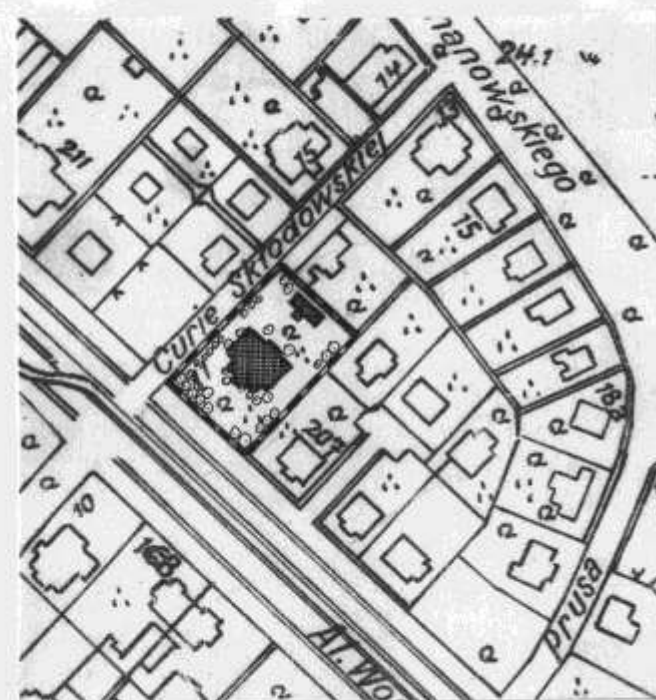


kopia frag. mapy z 1919 r.
obecna ulica M. Curie-Skłodowskiej
wyznaczona jedynie w swym połudn.
fragmentcie

kopia fragmentu mapy z lat 40-tych
XX wieku; większa część kwartału
posiada już swoją zabudowę

plan orientacyjny
kopia fragmentu współczesnego
planu miasta

sytuacja; skala ok. 1:1000



1. Miejscowość

Szczecin

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

willa mieszkalna

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

ilustracje

elewacja od strony
al. Woj. Polskiego

elewacja pñn.-wsch.



budynek gospodarczy, przebudowany



Wkładkę założył: mgr inż. arch. Beata Makowska

(imię, nazwisko, data)

PSOZ o/Szczecin, ul. Kuśnierska nr 14a

Miejsce przechowywania negatywów:



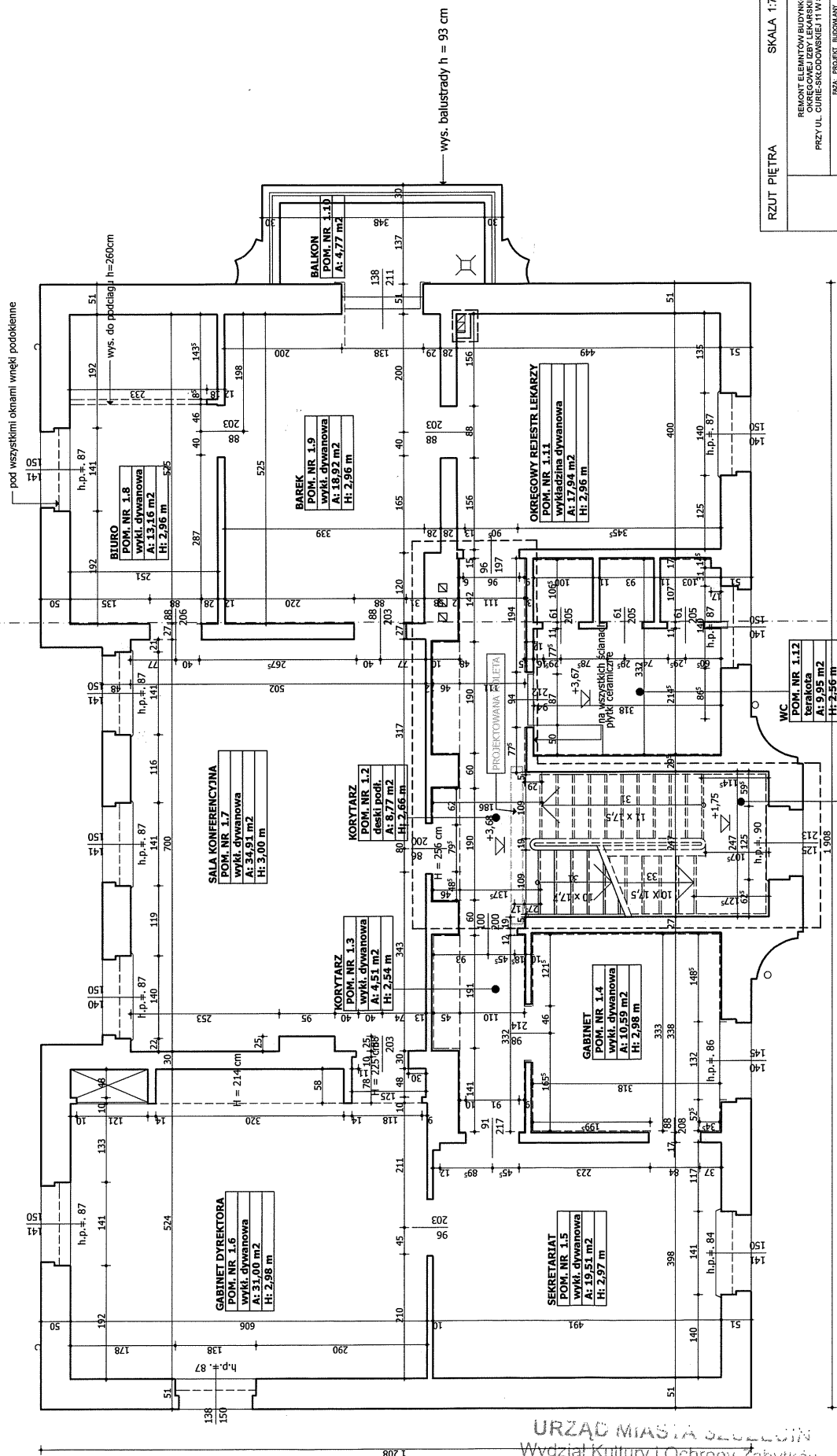
partia wejściowa; elewacja płn.-wsch.



fragment oryginalnego wystroju
wnętrza salonu; parter

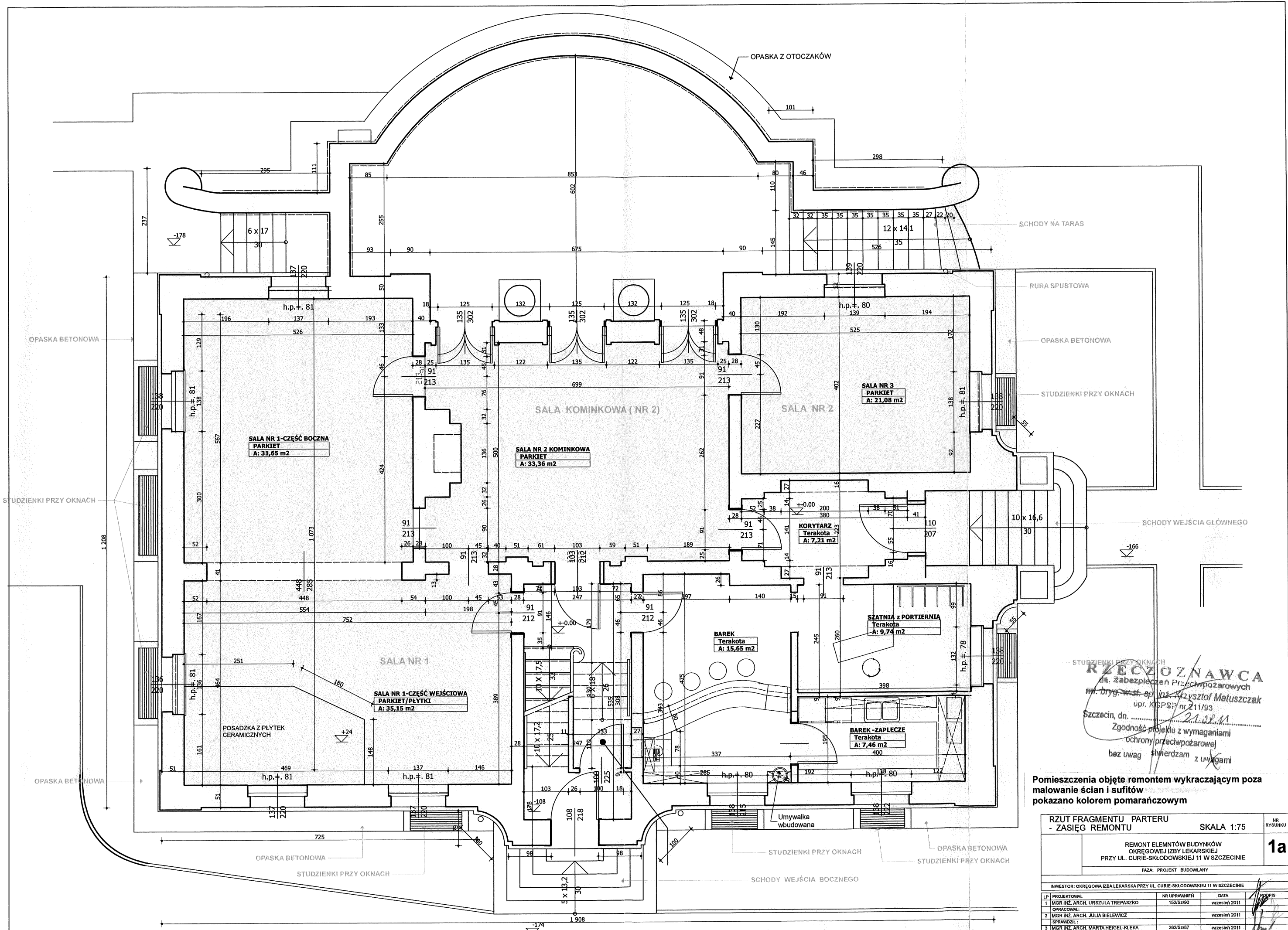
A - A

A - A



RZUT PIĘTRA		SKALA 1:75	NR RYSUNKU
REMONT ELEMENTÓW BUDYNKÓW CZĘŚĆ KUCHENSKA PRZY UL. CIEŚKOWSKIEJ 11 W SZCZECINIE		1b/1	
INWENTARZ ODRĘCZNY DLA LEKARSKA PRZY UL. CIEŚKOWSKIEJ 11 W SZCZECINIE		PROJ. PROJEKT BUDOWANY	
1. PROJEKTOWA	DATA	WYKONAWCA	WZROST
2. KUR. INZ. ARCH. URSZULA TRAFASZKO	15.02.2011	WZROST	15.02.2011
3. KUR. INZ. ARCH. JULIA NIEŚWICZ	WZROST	WZROST	WZROST
4. KUR. INZ. ARCH. MARTA HIEBEL-KRUKA	WZROST	WZROST	WZROST

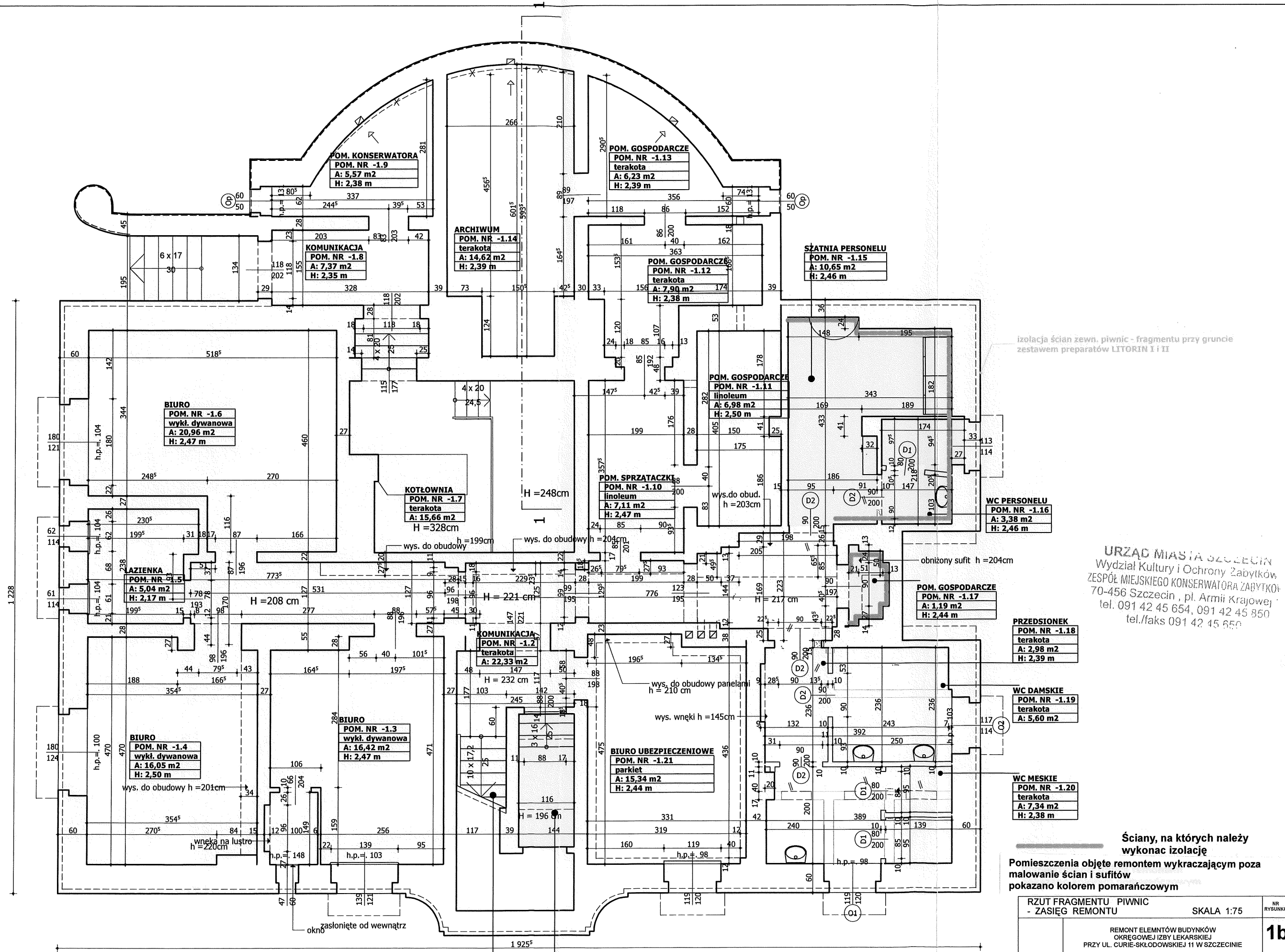
URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Kultury i Ochrony Zabytków
ZESPÓŁ MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej
tel. 091 42 45 654, 091 42 45 850
tel./faks 091 42 45 650



RZECZOZNAWCA
dł. zabezpieczeń przeciwpożarowych
mgr inż. w st. sp. inż. Krzysztof Matuszczak
upr. KGPSP nr 211/93
Szczecin, dn. 21.09.11
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
bez uwag stwierdzam z uwagami

Pomieszczenia objęte remontem wykraczającym poza
malowanie ścian i sufitów
pokazano kolorem pomarańczowym

RZUT FRAGMENTU PARTERU - ZASIĘG REMONTU		SKALA 1:75	NR RYŚNIKU
REMONT ELEMENTÓW BUDYNKÓW OKRĘGOWEJ IZBY LECARSKIEJ PRZY UL. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 11 W SZCZECINIE			1a
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR: OKRĘGOWA IZBA LECARSKA PRZY UL. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 11 W SZCZECINIE			
LP	PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIENI	DATA
1	MGR INŻ. ARCH. URSZULA TREPASZKO	152/Sz/90	wrzesień 2011
OPRACOWAŁ:			
2	MGR INŻ. ARCH. JULIA BIELEWICZ		wrzesień 2011
SPRAWDZIŁ:			
3	MGR INŻ. ARCH. MARTA HEIGEL-KLEKA	282/Sz/87	wrzesień 2011



izolacja ścian zewn. piwnic - fragmentu przy gruncie
zestawem preparatów LITORIN I i II

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Kultury i Ochrony Zabytków
ZESPÓŁ MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej
tel. 091 42 45 654, 091 42 45 850
tel./faks 091 42 45 650

PRZEDSIÓNEK
POM. NR -1.18
terakota
A: 2,98 m2
H: 2,39 m

WC DAMSKIE
POM. NR -1.19
terakota
A: 5,60 m2

WC MĘSKIE
POM. NR -1.20
terakota
A: 7,34 m2
H: 2,38 m

Ściany, na których należy
wykonac izolację
Pomieszczenia objęte remontem wykraczającym poza
malowanie ścian i sufitów
pokazano kolorem pomarańczowym

RZUT FRAGMENTU PIWNIC - ZASIĘG REMONTU		SKALA 1:75	NR RYSUNKU
REMONT ELEMENTÓW BUDYNKÓW OKRĘGOWEJ IZBY LEKARSKIEJ PRZY UL. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 11 W SZCZECINIE			1b
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY			
INWESTOR: OKRĘGOWA IZBA LEKARSKA PRZY UL. CURIE-SKŁODOWSKIEJ 11 W SZCZECINIE			
LP	PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWNIEN	DATA
1	MGR INŻ. ARCH. URSZULA TREPASZKO	152/Sz/90	wrzesień 2011
OPRACOWAŁ:			
2	MGR INŻ. ARCH. JULIA BIELEWICZ		wrzesień 2011
SPRAWDZIŁ:			
3	MGR INŻ. ARCH. MARTA HEIGEL-KLEKA	282/Sz/87	wrzesień 2011