

Szczecin, dnia 25 maja 2020 r.

WYJAŚNIENIA NR 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa budynku biurowego o salę konferencyjną, wyburzenie budynku garażowego, przebudowa zagospodarowania i infrastruktury” – ETAP 1; Znak postępowania: OIL-Sz/S/AN/214/3/2020

Na podstawie pkt V.10 ppkt 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 17.04.2020r. Okręgowa Izba Lekarska w Szczecinie niniejszym informuje, że od Wykonawcy wpłynęły pytania do SIWZ o następującej treści:

PYTANIA Z 07.05.2020 r.

Pytanie nr 1:

Czy budynek istniejący w całości zostanie przekazany Wykonawcy do prowadzenia robót, czy będzie przekazany etapowo?

Odpowiedź:

Budynek i cała działka wraz z wjazdami zostanie przekazana Wykonawcy jako plac budowy w dniu przekazania budowy zgodnie z umową.

Pytanie nr 2:

Czy roboty budowlane będą realizowane na czynnym obiekcie?

Odpowiedź:

Obiekt nie jest użytkowany przez Zamawiającego. W całości zostanie przekazany Wykonawcy.

Pytanie nr 3:

Czy wykonanie podjazdu do windy należy uwzględnić w ofercie cenowej? Na spisie rysunków a) architektury zaznaczono jako etap I, natomiast na rysunku PZT-02 zaznaczono jako etap II.

Odpowiedź:

Podjazd do windy (tymczasowy) należy przewidzieć do wykonania w tym etapie.

Pytanie nr 4:

Czy w ofercie cenowej należy ująć wykonanie w całości stolarki drzwiowej wewnętrznej z zestawienia stolarki ZS-2, czy w ilości stolarki drzwiowej zaznaczonej do osadzenia na rzutach architektonicznych poszczególnych kondygnacji, rys A-01, 02, 03, 04?

Odpowiedź:

Przy przygotowaniu oferty cenowej należy posługiwać się zarówno zestawieniami stolarki, jak również rysunkami. Oferta dotycząca I Etapu realizacji robót powinna obejmować tylko drzwi i okna z tego etapu.

Pytanie nr 5:

Na rzucie poddasza +8,67, rys A-04 zaznaczono drzwi w ścianie o wymiarach 300x207 cm do bufetu pom. 2.05 Czy w ofercie cenowej należy ująć wykonanie tych drzwi, jeżeli tak, to proszę o wymiary wraz z opisem.

Odpowiedź:

Tak, należy ująć te drzwi. Załączono dodatkowy rysunek z zestawieniem drzwi przesuwnych.

Pytanie nr 6:

W STIWOR str. 146 Drzwi wewnętrzne na dole strony jest opis: Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe z naświetlem górnym, oraz Witryna wewnętrzna kontr. PCV. Czy elementy te znajdują się w I etapie, jeżeli tak, proszę o rysunki.

Odpowiedź:

Elementy te nie znajdują się w I etapie.

Pytanie nr 7:

Proszę o podanie wymiarów oraz parametrów (Rw, EI, itp.), kolorystyki dla ścianki składanej na poddaszu w pomieszczeniu 2.06. Proszę także o podanie przekroju belki stalowej do montażu ścianki oraz rozwiązania, do czego belka ma być zamontowana.

Odpowiedź:

Załączono dodatkowe rysunki ze ścianą przesuwą. Należy stosować rozwiązania systemowe. Współczynnik $R_w = \min. 48 \text{ db}$. Odporność EI nie jest wymagana. Konstrukcja do podwieszenia systemu drzwi przesuwnych - belka stalowa [2xCNP140] wg załączonego rysunku konstrukcji.

Pytanie nr 8:

Czy w budynku głównym należy zamontować wycieraczkę zewnętrzną i wycieraczki wewnętrzne wymienione w opisie architektonicznym pkt. 4.5.6.? Jeżeli tak to proszę o wyszczególnienie ilości i wymiarów.

Odpowiedź:

W ramach realizacji robót dla I Etapu - należy wymienić wycieraczki, zastosować wycieraczki systemowe bez montażu w posadzce.

Pytanie nr 9:

W SIWZ w zakresie robót do wykonania zaznaczono demontaż i utylizację mebli będących istniejącym wyposażeniem budynku, proszę o podanie rodzaju mebla, ilości i gabaryty.

Odpowiedź:

Do demontażu i utylizacji będą podlegały meble w postaci meblościanek, szaf, szafek, łóżek, krzeseł biurowych, stołów, taboretów, regałów technicznych. Meble są drewniane, okleinowane, na stelażu metalowym, krzesła pokryte sztuczną skórą... Ilość 1,5 m³. Należy wziąć pod uwagę demontaż, wyniesienie z budynku i utylizację.

Pytanie nr 10:

Jakie zakres robót malarskich należy przewidzieć w ofercie cenowej? W przedmiarach robót uwzględniono wykonanie nowych tynków i ich pomalowanie na ścianach nowo wmurowanych lub pomalowanie nowych ścian, zabudów g-k. Co z istniejącymi ścianami, sufitami, jakie roboty wykończeniowe należy przewidzieć do wykonania?

Odpowiedź:

Decyzją Zamawiającego należy przewidzieć malowanie wszystkich pomieszczeń budynku.

Pytanie nr 11:

Czy w ofercie należy przewidzieć zaprawienie, szpachlowanie i malowanie po prowadzonych robotach instalacyjnych, montażu nadproży drzwiowych, montażu stolarki okiennej?

Odpowiedź:

Projekt elektryczny zakłada dostosowanie obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów dotyczących miejsc pracy. Niezbędny jest montaż oświetlenia awaryjnego. Montaż nowych opraw oświetleniowych miejsc pracy zależy od decyzji Inwestora związanej z aranżacją wnętrza i ustawieniem poszczególnych miejsc pracy. Dopuszcza się stosowanie opraw natynkowych, bez konieczności demontażu sufitów podwieszanych. Należy przewidzieć zaprawienie, szpachlowanie i malowanie po robotach instalacyjnych, montażowych.

Pytanie nr 12:

Inwestor przewidział w niektórych pomieszczeniach rozebranie posadzek i wykonanie nowych. Bardzo proszę o wyszczególnienie pomieszczeń do demontażu istniejących posadzek (jak posadzka istniejąca) i wykonanie nowych posadzek z podaniem ich ilości. Np. w przedmiarach robót na poddaszu uwzględniono demontaż tylko 30 m² a bufet pom. 2.05 i sala konferencyjna pom. 2.06 do ścianki mobilnej to 90 m².

Odpowiedź:

Pomieszczenia: P.10. - wykończenie w całości do wymiany > nowe płytki gresowe,

- 0.05. - panele podłogowe na całości, - w obrębie korytarza po wstawieniu nowej ścianki płytki granitowe,
- 1.13. - płytki gresowe w całości,
- 1.02. - płytki granitowe na fragmencie korytarza po wydzieleniu,
- 2.05. - panele podłogowe na całości,
- 2.06. – wymiana wykładziny w całości,
- 2.08. - skuwamy płytki, wylewka poziomująca, uzupełniamy wykładziną,

Pytanie nr 13:

Czy w pomieszczeniach P.10, 0.05, 2.05, 2.06 (po rozbiórce ścian) występują różnice w poziomie posadzek istniejących? Jeżeli występują, to jaki zakres prac w robotach posadzkowych należy przewidzieć??

Odpowiedź:

j.w.

Pytanie nr 14:

Proszę o wyszczególnienie pomieszczeń w których należy wykonać sufity podwieszone??

Odpowiedź:

Sufity podwieszane należy wykonać lub dopasować ich poziomy w nowo wydzielanych pomieszczeniach, takich jak P.10, 0.05.,1.13.,1.02.,2.05.,2.06.,2.08;

Nie wszędzie trzeba zrywać cały strop (np. mała aula na poddaszu – tu trzeba dostosować poziom stropu do zewnętrznej krawędzi stropu nad aulą na styku z dodawanym pomieszczeniem), w pomieszczeniach łączonych po wyburzeniu ścianek, jeżeli obecnie jest tam strop z płyt GK wystarczy uzupełnić brakujące fragmenty (jeżeli we wszystkich łączonych pomieszczeniach są one na tym samym poziomie – jeżeli nie kładziemy nowy strop).

Pytanie nr 15:

Czy w pomieszczeniu 2.05 bufet oraz sala konferencyjna 2.06 po rozkuciu ścian wewnętrznych należy przewidzieć w istniejącym suficie uzupełnienie bruzdy?

Po rozkuciu ścian, należy dostosować progi oraz sufity w wydzielonych pomieszczeniach. Mała aula na poddaszu – tu trzeba dostosować poziom stropu do zewnętrznej krawędzi stropu nad aulą na styku z dodawanym pomieszczeniem (bufet).

PYTANIA Z 12.05.2020 r.

ROBOTY ELEKTRYCZNE

Pytanie nr 1:

Czy wycenie podlegają jedynie prace wyszczególnione w pierwszym elemencie przedmiaru – ETAP I?

Odpowiedź:

Wycenie podlegają prace które są określone dokumentacją projektową. Zgodnie z zapisem w SIWZ przedmiar umieszczono w celach poglądowych i nie stanowi całkowitego zbioru robót do wykonania.

Pytanie nr 2:

Okres gwarancji na oprawy ewakuacyjne wynosi 2 lata, po dopłacie do ceny niektórzy producenci zwiększają ten okres do 3 lat. Żaden producent nie daje 60, a tym bardziej 80 m-cy

gwarancji. W związku z tym pytanie, czy Zamawiający w przypadku niektórych materiałów zgodzi się na krótszy okres gwarancji?

Odpowiedź:

Zamawiający odpowiedział na pytanie przedłużając termin postępowania. – WYJAŚNIENIE NR 2 ZAMAWIAJĄCEGO

Pytanie nr 3:

Proszę dołączyć do przedmiaru zestawienie materiałów, lub opublikować go w wersji pełnej.

Odpowiedź:

Ze względu na to, że przedmiar jest dokumentem pogładowym, proszę o zastosowanie rozwiązań i materiałów pokazanych w dokumentacji projektowej PW.

Pytanie nr 4:

Na rysunku E.02, na korytarzu P.04 zaznaczono odbiór RG/101 z opisem obok „Odbi? Mocy – blokada drzwi” natomiast w tablicy obwód ten jest zaznaczony jako rezerwacja. Proszę o wyjaśnienie o co chodzi?

Odpowiedź:

Poprawiono rysunek E-02, wykreślono obwód RG/101.

Pytanie nr 5:

Wpust na rzutnik pom. 0.01 powinien kończyć się gniazdem. Rzutniki mają wtyczki.

Odpowiedź:

Projekt przewidywał zasilanie rzutnika, nie znany jest jego typ i sposób podłączenia. Można założyć zakończenie obwodu gniazdem wtykowym jednofazowym. Poprawiono zakończenia obwodów zasilania rzutników gniazdami wtykowymi z zastrzeżeniem dostosowania do uzgodnionego typu rzutnika.

Pytanie nr 6:

W korytarzu 1.02 na rys. E.04 jest wpust oznaczony TP2/13 z napisem alarm, z kolei na schemacie tablicy TP2 obwód ten jest opisany jako oświetlenie awaryjne. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Obwód TP2/13 jest to zasilanie centrali alarmowej, na schemacie E-12 ark. 2 był błędny opis. Poprawiono opis w projekcie.

Pytanie nr 7:

W tablicy TP3 brak obwodu 2a na kuchenkę elektryczną znajdującą się w pomieszczeniu cateringu pom 2.04.

Odpowiedź:

Poprawiono schemat E-13 ark. 1.

Pytanie nr 8:

Czy są potrzebne elektryczne podgrzewacze wody skoro na rysunkach S4 i S5 projektu instalacji sanitarnych, umywalki i zlewy są podłączone do instalacji cuw? Jeżeli tak to proszę o wyjaśnienie dlaczego na rysunku E-05 podgrzewacze są w pomieszczeniach 2.09 i 2.11, natomiast na schemacie tablicy TP3 oznaczone są w pomieszczeniach 2.10 i 2.12?

Odpowiedź:

Wykreślono z projektu obwody zasilania podgrzewaczy wody: piwnica RG/109, na schemacie E-13 ark. 3 poprawiono opisy nazw pól 11, 12 i 13 na odpowiednio pom. 2.09 w polu 11 i pom. 2.11 w polu 12 i 13. Na rysunku E-05 poprawiono opis obwodów zasilania podgrzewaczy wody w pomieszczeniu 2.09.

Pytanie nr 9:

Na schemacie SWiN rys. NN-10 jest 8 urządzeń wymagających zasilania 230V, natomiast na rzutach instalacji elektrycznych brak tych zasileń.

Odpowiedź:

Zasilanie urządzeń SWiN i KD pokazano na planach instalacji elektrycznych opisując obwód „Alarm”.

Pytanie nr 10:

Brak zasilania jednostki zewnętrznej klimatyzacji.

Odpowiedź:

Jest zasilanie pompy ciepła 1 z obwodu nr RG/114. Na planie E-04 poprawiono opisy obwodów.

Pytanie nr 11:

W trakcie montażu fundamentu windy zostanie przerwany otok. Brak w przedmiarze prac naprawczych tego zdarzenia. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z uwagą dołożono pozycję naprawy otoku. Ułożenie 10m Bednarki FeZn 25x4.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający przewiduje w I etapie ułożenie kabli i przewodów ułożonych w budynku istniejącym, a zasilających urządzenia i rozdzielnie w II etapie np. kabel YDY 5x16 pomiędzy rozdzielnicami RG i RG2, przewód wychodzący z RG i zasilający pompy ciepła obw. RG/115 i RG/116, centralę wentylacyjną obw. RG/114? Pytanie dotyczy też kabla YKY 5x95 zasilającego od złącza kablowo-pomiarowego do rozdzielnicy głównej RG. Proszę o modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź:

W etapie I należy ułożyć kable zasilające z ZK do RG, z RG do RG2, z RG do pompy nr 1 (obw. RG/114). Dla czytelności w schematach dodano dodatkowe opisy podziału na etapy.

Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający wystąpił do ENEA o nowe warunki przyłączenia w związku ze wzrostem mocy?

Odpowiedź:

To jest obowiązek Zamawiającego, nie Wykonawcy.

Pytanie nr 14:

Proszę o wyszczególnienie w których pomieszczeniach mają być wymienione oprawy oświetleniowe? Czy wszystkie oprawy zaznaczone kolorem czerwonym na rzutach kondygnacji instalacji elektrycznej?

Odpowiedź:

Wszystkie oprawy zaznaczone kolorem czerwonym mają zostać zainstalowane. Ewentualna rezygnacja z instalacji oświetlenia w pomieszczeniach jest w kompetencji Zamawiającego.

Pytanie nr 15:

Proszę o uzupełnienie przedmiarów o roboty przygotowawcze do ułożenia kabli tj. kucie bruzd, przebicia oraz roboty naprawcze po ich wykonaniu tynkowanie, szpachlowanie itp.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar o bruzdowanie i naprawy po wykonaniu tych robót.

Pytanie nr 16:

W projekcie przewidziano montaż gniazd wtykowych w istniejących sanitariatach. Czy Zamawiający przewidział wymianę glazury w miejscach po przewodach elektrycznych?

Odpowiedź:

W miejscach instalacji gniazd należy uzupełnić i naprawić uszkodzenia.

Pytanie nr 17:

Specyfikacja opraw narzuca konkretnie tylko jeden typ oprawy hiszpańskiej firmy LUXIONA. Proszę o podanie najważniejszych parametrów wg jakich można dobrać polskie zamienniki tych opraw.

Odpowiedź:

Parametry zostały wyszczególnione w pkt. 7.1 opisu.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający przewidział, że będzie możliwa (wolne pola, miejsce) rozbudowa tablic RG i TP1a?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 19:

Brak w projekcie zasilania oświetlenia zewnętrznego.

Odpowiedź:

Uzupełniono schemat E-11 o sterowanie i zasilanie oświetlenia zewnętrznego. Oświetlenie oprawy od frontu wykonać z istniejącej rozdzielni RG w piwnicy.

Pytanie nr 20:

Czego dotyczy przewód NKGs 1x1,5 mm² pozycja 44 przedmiaru?

Odpowiedź:

Poprawiono typ przewodu.

Pytanie nr 21:

Gdzie zamontowane jest 8 gniazd 3 fazowych pozycja 38 przedmiaru??

Odpowiedź:

Poprawiono opis pozycji

Pytanie nr 22:

Wg projektu jest 75 gniazd wtyczkowych podwójnych zwykłych i 18 podwójnych hermetycznych, a wg przedmiaru 1 szt. Jaką ilość ująć w projekcie? Proszę o ewentualne skorygowanie w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zwracamy uwagę na zapisy SIWZ względem przedmiaru. Jednakże skorygowano przedmiar.

Pytanie nr 23:

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie gniazd komputerowych DATA, jeżeli tak to proszę o uzupełnienie projektu i przedmiaru.

Odpowiedź:

Projekt nie przewidywał zasilania gniazd DATA.

Pytanie nr 24:

W przedmiarze pozycja 5,7,9,11,13 jest mowa o montażu wyłączników wtykowych. O jakie bezpieczniki chodzi?

Odpowiedź:

Poprawiono pozycje z zapisem „bezpieczniki wtykowe” na rozłączniki bezpiecznikowe.

Pytanie nr 25:

Brak w przedmiarze przejść pożarowych. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar o zabezpieczenie przejść p.poż.

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE I SANITARNE

Pytanie nr 26:

Czy w węzłach sanitarnych (oznaczenie pomieszczeń wg projektu instalacje sanitarne) pomieszczenie P.16, 0.04, 1.13, 2.10 należy uwzględnić jakieś roboty np. budowlane, sanitarne, elektryczne?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach należy wykonać instalacje elektryczne zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 27:

W dokumentacji elektrycznej w opisie oraz na rzucie w węźle sanitarnym pom. 1.14 i na poddaszu wc dla kobiet zaznaczono do podłączenia podgrzewacze wody, w dokumentacji sanitarnej podgrzewaczy wody brak. Czy podgrzewacze wody należy uwzględnić w wycenie, jeżeli tak to proszę o podanie pomieszczeń, w które należy w podgrzewacze wyposażać?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 8. Wykreślono z dokumentacji podgrzewacze elektryczne w istniejącej części budynku realizowanej w etapie 1.

PYTANIA Z 14.05.2020 r.

ROBOTY NISKOPRĄDOWE

Pytanie nr 1:

Zamawiający w projekcie wykonawczym określił zakres prac do wykonania w ramach I etapu w zakresie instalacji niskoprądowych w szerokim zakresie. Nie znalazło to odzwierciedlenia w przedmiarze prac. Czy Zamawiający zamieści przedmiar prac do wykonania w celu przygotowania kosztorysu ofertowego wymaganego do złożenia do oferty? Czy instalacje niskoprądowe nie wchodzi w zakres etapu I? Jeżeli nie ma możliwości dostarczenia przedmiaru proszę o określenie zakresu prac wykonania przy instalacjach niskoprądowych w postaci jednoznacznego opisu.

Odpowiedź:

Instalacje niskoprądowe są określone w Projekcie Wykonawczym.

Pytanie nr 2:

Zamawiający w SIWZ, projekcie oraz przedmiarach nie oznaczył zakresu wykonania sieci komputerowej w etapie I oraz II. Czy zatem budynek ma funkcjonować w oparciu o istniejące okablowanie LAN? Kabli komputerowych nie można wydłużać. W trakcie wizji lokalnej stwierdziłem, że pomieszczenie przeznaczone na serwerownię w projekcie wykonawczym w

chwili obecnej pełni inną funkcję i nie są w nim zakończone sieci komputerowe. Czy Zamawiający uzupełni projekt i przedmiar o zakres rozbudowy/wymiany okablowania sieci LAN?

Odpowiedź:

Budynek będzie pracował w oparciu o istniejącą sieć LAN. Nie jest przewidziana do realizacji.

Pytanie nr 3:

Zamawiający w projekcie oddymiania klatki schodowej umieścił sposób prowadzenia przewodów ppoż w sposób zgodny z przepisami tzn. na uchwytych pożarowych podtynkowo, jednak nie zawarł w przedmiarze elektrycznym bruzdowania ścian po zakończeniu prac. Czy Zamawiający uzupełni przedmiary prac elektrycznych, czy Wykonawca ma sam uzupełnić?

Odpowiedź:

Należy wziąć pod uwagę wykonanie bruzdowania i po robotach wykończenia powierzchni wraz z malowaniem całej klatki schodowej. Wykonawca doliczy pozycję w swoim kosztorysie ofertowym.

Pytanie nr 4:

Zamawiający w opisie PW instalacje niskoprądowe opisał elementy składowe do budowy systemu monitoringu, które są niespójne z rysunkami wykonawczymi tzn. na schemacie systemu telewizji dozorowej występuje switch oraz stacja robocza, których nie ma w zestawieniu materiałowym w opisie w projekcie wykonawczym. W związku z brakiem przedmiaru proszę o wskazanie co wchodzi w zakres dostawy.

Odpowiedź:

Dla instalacji TVD z uwagi na brak pomieszczenia ochrony i wiedzy o zamierzonej organizacji ochrony, lub jej braku uwzględniono w zestawieniu materiałów jedynie urządzenia niezbędne dla wykonania instalacji (kamery, rejestratory, okablowanie) przełącznik sieciowy mógłby być istniejący budynkowej sieci Ethernet stacja robocza to przy braku ochrony – dowolny istniejący komputer wpięty w sieć.

Pytanie nr 5:

Czy Wykonawca ma dostarczyć szafę 19^{II} ? Czy Zamawiający dostarczy swoją w ramach dostawy inwestorskiej?

Odpowiedź:

Należy wziąć pod uwagę dostawę szafy.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający podtrzymuje zapis projektu wykonawczego, że instalacje niskoprądowe w pokojach (przewody do czujki dymu oraz czujki systemu włamania) mają zostać wykonane jako natynkowe w rurkach PCV w ciągach wielokrotnych (tak wynika z legendy rysunków wykonawczych tych instalacji).

Odpowiedź:

W zapisach dotyczących układania instalacji wzięto pod uwagę układanie jej powyżej sufitów podwieszanych natynkowo w rurkach PCV poniżej sufitów podtynkowo.

PYTANIE Z 13.05.2020 r.

Pytanie nr 1

Z uwagi na fakt, że treścią zamówienia jest ETAP 1 przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku proszę o szczegółowe określenie zakresów robót, które mają zostać wycenione w składanej ofercie. Załączone do zapytania projekty i przedmiary robót nie określają tego w sposób jednoznaczny. Dowodem na to jest branża sanitarna, gdzie załączono tylko wybrane rysunki etapu 1 (brak rysunków od nr 10 do 15 oraz nr 17), rysunek nr 3 przedstawia m.in. centralę wentylacyjno-klimatyzacyjną wraz częścią kanałów wentylacyjnych, w opisie natomiast zawarto informację, że instalacja wentylacji pozostaje bez zmian (?). Jednocześnie w sekcji II SIWZ Zamawiający zawarł informację, iż Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym aby spełnić oczekiwania Zamawiającego co do kompletności oferty konieczne jest szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Uzupełniono w odpowiedziach, opisach i rysunkach umieszczonych w odpowiedziach na pytania.

PREZES
Okręgowej Rady Lekarskiej w Szczecinie
dr n. med. Magda Wiśniewska